

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Stečajni sudac – Goranka Boljkovac**

Poslovni broj spisa: **St-567/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **STEČAJNA MASA IZA ILICA STAN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Bleiweisova 21**

**OIB: 56113713937**

Zagreb, 09.09.2021.g.

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom za period od 28.09.2020. – 31.08.2021.g.

### 1. Prihod:

- prihod od prodaje nekretnine.....	781.000,00
- prihod od kamata.....	197,17
<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>781.197,17 kn</b>

### 2. Rashodi:

#### 2.1. Ostvareni rashodi

2.1. FINA.....	50,00
2.2. sudske pristojbe.....	150,00
2.3. trošak sudskog vještaka.....	6.250,00
2.4. trošak knjigovodstva (11 X 750,00 kn, mj.-neto).	12.898,12
2.5. trošak stečajnog upravitelja.....	1.202,43
2.6. trošak javnog bilježnika.....	2.280,00
2.7. nagrada stečajnog upravitelja (bruto).....	77.629,69
2.8. doprinos za zdravstvo (7,5%).....	5.822,22
2.9. komunalna naknada i čistoća.....	5.601,27
2.10. naknada za uređenje voda.....	3.416,45
2.11. vodoopskrba i odvodnja.....	2.640,35
2.12. pričuva.....	13.673,25
2.13. Partner banka d.d.- vođenje ž.r.....	374,30
<b>Ukupno ostvareni rashodi:</b> .....	<b>131.988,08</b>

#### 2.2. Predvidivi rashodi:

- naknada banci i zatvaranje ž.r. ....	400,00
- trošak knjigovodstva (1 mj.) bruto.....	1.172,55
- arhiviranje st. dokumentacije.....	1.000,00
<b>Ukupno predvidivi rashodi</b> .....	<b>2.572,55</b>

**Sveukupno rashodi stečajne mase (ostvareni i predvidivi): 134.560,63 kn.**

**Razlika prihodi i rashodi: 646.636,54 kn.**

## **II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA**

### **AKTIVA**

Dugotrajna imovina	0,00*
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	0,00
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>0,00</b>

### **PASIVA**

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:	0,00 *
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	380.533,1592*

**UKUPNO PASIVA** **380.533,1592 kn**

Napomena:

Na poziciji pasive vjerovnicima I višeg isplatnog reda, po naknadnoj diobi, biti će isplaćen iznos od 13.376,09 kn.

Na ovoj poziciji izvršen je ispravak vrijednosti, obzirom kako je ranija obaveza, u iznosu od 1.013.793,57 umanjena za iznos od 633.260,4500 isplaćen po naknadnoj diobi.

## **III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Uvod:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-567/14 od 09.12.2014.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ilica stan d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ulica Platana 14., a rješenjem istog suda od 5. srpnja 2017.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak temeljem odredbe čl. 203. SZ.

Dana 03. studenog stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem Tt-17/39154-1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. Br. 4 St-567/2014-75 od 28.prosinca 2018. određen je upis Stečajne mase iza Ilica stan d.o.o. – u stečaju, radi preuzimanja i nastavka ovršnog postupka koji se vodio na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 08.07.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u Predmetu br. Z-29334/2020., na prijedlog Stečajne mase iza Ilica stan d.o.o. u stečaju izvršio je brisanje zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja u zk.ul.17391 E-1032 k.o. Vrapče Novo.

Radi se o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika – ovršenika koja se sastoji od 192/100000 dijela zkčbr. 4993/1 k.o. Vrapče Novo u naravi stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B,5C,5D,5E, m5F, 5G, 5H, 7B,7C, 7D, 7E,7F i dvorište Pavlenski put ukupne površine 11300 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom nekretnine i to 1032. Etaža, oznake L4.5.15, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 5. katu korisne površine 60,77 m2, sadržaja: hodnik, dn. Boravak s blagavaonicom, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno zelenom kockastom šrafurom, koji poseban dio nekretnine je upisan u poduložak 1032/zk.ul. 1739 k.o. Vrapče Novo.

Slijedom navedenog dana 11.07.2020.g. predložili smo nastavak postupka radi naknadne diobe (Čl. 289. St.3 SZ).

Nadležni sud je dana 28. rujna 2020.g. donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Obzirom kako je bilo potrebno utvrditi način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika predložili smo sazivanje skupštine vjerovnika.

Dana 03. studenog 2020.g.temeljem Rješenja suda sazvana je skupština vjerovnika te su donijete slijedeće odluke:

- nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza Ilica stan prodavat će se po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 843.702,74 kn, prema Elaboratu o procjeni izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka, prikupljanjem pisanih ponuda; oglašavanje, prikupljanje i izbor najpovoljnije ponude obaviti će se putem javnog bilježnika,
- oglas o prodaji objaviti će se na sudačkoj mreži, HGK i otvorenim stranicama FINE;
- nakon svake neuspješne prodaje, prodajna cijena nekretnine umanjuje se za 10% u odnosu na prethodnu prodajnu cijenu.

## 2. Unovčenje stečajne mase

Iako je bilo 10-tak zainteresiranih na 1. Oglas o prodaji nije pristigla niti jedna ponuda, te je objavljen 2. Oglas s umanjenom početnom cijenom u iznosu od 759.333,47 kn;

Na Oglase o prodaji pristigle su tri valjane ponude s priloženim potvrdama o uplati jamčevine u iznosu 10% prodajne cijene.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 05. veljače 2021.g. u 11,00 sati, u uredu javnog bilježnika Tomislava Matijevića, Vukovićeve 11, 10000 Zagreb.

Najpovoljniju ponudu dostavio je g. Mate Lasić iz Zagreba, koji je u propisanom roku (19.02.2021.g.) uplatio kupovninu na žiro račun stečajne mase iza Ilica stan d.o.o. – u stečaju otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb.

## 3. Namirenje vjerovnika - naknadna dioba sukladno članku 291. SZ

3.1.Vjerovnicima će se pri ovoj diobi iz stečajne mase raspodijeliti iznos od 646.636,54 kn.

3.2. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri naknadnoj diobi iznosi 1.027.169,66 kn (I. i II. Viši isplatni red)

3.3. Lista svih tražbina koje se pri diobi uzimaju u obzir iskazana je u Završnom diobnom popisu, kako slijedi:

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

##### I viši isplatni red:

R.b.	Vjerovnik	Priznato kn	Nenamireni iznos tražbine koji se uzima u obzir pri naknadnoj diobi	Iznos za namirenje (100%)	Nenamireni iznos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
01.	Milan Blažun Ivanjska 15, Zagreb, OIB: 52603838232 IBAN 3214848789	13.376,09	13.376,09	13.376,09	0,00
	<b>Ukupno 1. Viši isplatni red</b>	13.376,09	13.376,09	<b>13.376,09</b>	<b>0,00</b>

##### II viši isplatni red:

R.b.	Vjerovnik	Priznato kn	Nenamireni iznos tražbine koji se uzima u obzir pri naknadnoj diobi	Iznos za namirenje (%) (62,4644 %)	Nenamireni iznos kn
1.	2.	3.	4.	5.	6.
01	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZG, OIB:1868313687	961.137,74	961.137,74	<b>600.368,9225</b>	360.768,4775
02	Zagrebački holding, Podružnica Čistoća, Radnička c. 82 Zagreb OIB:85584865987	477,39	477,39	<b>298,1988</b>	179,1912
03	Hrvatski zavod za zapošljavanje,	52.178,44	52.178,44	<b>32.592,9495</b>	19.585,4905

	Središnji ured Zagreb, Radnička c. 1				
	<b>Ukupno 2. Viši isplatni red</b>	1.013.793,57	1.013.793,57	<b>633.260,4500</b>	380.533,1592

Sveukupno 1. i 2. Viši isplatni red: 1.027.169,66 kn, od čega:

1. Viši isplatni red: 13.376,09 kn ili 100 % namirenja,
2. Viši isplatni red namirenje 633.260,4500 ili 62,4644 % namirenja.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje